OGGETTO: INDAGINE DI MERCATO PER L'ACQUISIZIONE DELLE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE DEGLI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI ALLA GESTIONE DI ANTENNE RADIOMOBILI PER TELEFONIA.

1. PREMESSE

Con la presente, ritualmente oggetto di pubblicazione sul sito istituzionale ai fini della massima evidenza, il Comune di Rocca Pietore rende noto che:

- intende, attraverso il presente avviso, sondare l'interesse potenziale degli operatori economici alla stipulazione di un contratto per un sito SRB di proprietà del Comune di Rocca Pietore con spese e disbrigo pratiche a loro carico, previa presentazione di un'offerta economica da corrispondere in un'unica soluzione o mediante un canone periodico direttamente all'Ente proprietario, con decorrenza dal 2° dicembre 2026;
- il sito – realizzato sulla proprietà comunale – è attualmente gestito dall'operatore INWIT S.p.A., il cui contratto è in scadenza il giorno 1° dicembre 2026;
- l'Amministrazione intende esplorare l'appetibilità e la contendibilità del titolo d'uso tra gli operatori delle telecomunicazioni in considerazione del fatto che il Comune di Rocca Pietore è il territorio di riferimento del Passo Fedaia (nodo strategico di interconnessione con la Provincia di Trento), ospita la rinomata stazione sciistica di Malga Ciapela ed è strategico per l'attività di soccorso in montagna sul prospiciente ghiacciaio della Marmolada;
- l'Amministrazione ritiene di attivare la presente procedura con sufficiente anticipo, in modo da non privare il territorio dell'infrastruttura alla scadenza del contratto e, al contempo, permettere lo svolgimento ordinato di tutti gli adempimenti tecnici ed autorizzativi eventualmente necessari al rinnovo del contratto e/o al subentro di una nuova società;
- su tali basi, l'Amministrazione ritiene opportuna un'indagine di mercato volta ad assicurare l'imparzialità nell'assegnazione dei diritti d'uso di lungo termine, a tutela della concorrenza e della contendibilità dei benefici offerti dalla P.A., ai sensi degli artt. 49 e 56 TFUE, dell'art. 43 della direttiva 2018/1972, dell'art. 42 del d.lgs. n. 259/2003;
- in particolare, ai sensi dell'art. 43 del *Codice europeo delle comunicazioni elettroniche*, gli Stati membri sono tenuti ad assicurare "*procedure semplici, efficaci, trasparenti e pubbliche, applicate senza discriminazioni*" nell'esaminare "*una domanda per la concessione del diritto: di installare strutture su proprietà pubbliche o private ovvero al di sopra o al di sotto di esse a un'impresa autorizzata a fornire reti* […] *di comunicazione elettronica*". Tali procedure devono essere allestite in modo da rispettare "*i principi di trasparenza e non discriminazione nel prevedere condizioni per l'esercizio di tali diritti*";

- l'art 69 del Regolamento edilizio, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 28/09/2020, disciplina l'installazione degli impianti di telefonia mobile e degli apparecchi telematici, stabilendo le autorizzazioni necessarie e i criteri per la loro localizzazione. Promuove il riutilizzo delle strutture esistenti, vieta l'installazione di impianti radioelettrici nei siti sensibili e definisce limitazioni per gli impianti ad alta potenza. Prevede inoltre requisiti per l'infrastrutturazione digitale dei nuovi edifici e criteri di sicurezza e accessibilità per gli apparecchi telematici negli spazi pubblici;
- i mappali interessati dalla presente manifestazione d'interesse sono i seguenti:

Posizione	**Foglio**	**Mappale**	**Mq**
Località Moè di Laste	1	23	20
Descrizione: porzione di terreno di mq. 20 circa, sita nel Comune di Rocca Pietore (BL), Località Moè di Laste, ricadente in catasto al foglio 1, particella 23, qualità prato			
Patrimonio disponibile			

2. *SOGGETTI AMMESSI*

Possono partecipare alla manifestazione d'interesse tutte le compagnie telefoniche o *tower company* interessate all'installazione di antenne radiomobili per telefonia nei mappali riportati in tabella nelle premesse.

L'Amministrazione si riserva di escludere soggetti che abbiano contenziosi in corso con il Comune di Rocca Pietore, laddove la controversia possa comportare conseguenze dirette e/o indirette sull'oggetto del presente avviso. L'Amministrazione si riserva altresì di escludere i partecipanti che risultassero non in regola con l'assolvimento degli obblighi previsti dalla normativa tributaria locale.

3. *PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE*

Gli operatori economici interessati all'installazione di antenne radiomobili per telefonia, con spese e disbrigo pratiche a loro carico, per le ubicazioni suindicate, dovranno far pervenire entro e non oltre il **30.11.2026 ore 12:00**, tramite PEC all'indirizzo comune.roccapietore.bl@pecveneto.it, la **domanda di partecipazione** alla presente indagine di mercato, datata e firmata digitalmente, usando il modello allegato alla presente.

L'indagine di mercato ha ad oggetto l'uso dell'area infrastrutturata di cui al par. 1 per un periodo di 9 anni, potenzialmente rinnovabili di 6 anni in 6 anni. Nel modello l'operatore economico dovrà indicare espressamente il *quantum* dell'importo o del canone offerto, ed

effettuare la scelta esclusiva tra una delle seguenti due modalità: "versamento in unica soluzione" o "canone periodico". Nel caso di canone periodico, il versamento deve avvenire con cadenza annuale. Il canone annuo offerto, anche in assenza di esplicitazione in tal senso, si ritiene suscettibile di aggiornamento annualmente automatico solo in aumento, nella misura annua del 100% della variazione percentuale dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (FOI), al netto dei tabacchi, accertato dall'ISTAT e riferito al mese precedente l'inizio di ciascuna annualità di locazione. L'importo aggiornato verrà quantificato e comunicato annualmente all'assegnatario da parte del Comune. Rimane a carico dell'operatore eventualmente subentrante ogni ipotesi di possibile indennizzo dovuto per l'uso dei cespiti dell'operatore uscente.

Resta espressamente inteso che, qualora l'operatore opti per il versamento in un'unica soluzione, le somme proposte si intendono riferite ed imputate esclusivamente a titolo di godimento dell'area. Pertanto, l'assegnatario ed ogni eventuale altro operatore autorizzato all'installazione rimarranno comunque obbligati a versare ulteriormente, con cadenza periodica, il Canone Unico Patrimoniale (CUP) nella misura di legge prevista per ciascun operatore e per ciascun impianto.

Inoltre nella domanda di partecipazione il titolare o legale rappresentante dovrà attestare ai sensi e per gli effetti del DPR n. 445/2000:

a) di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione previste dall'art. 94-95 del D. Lgs n. 36/2023;
b) di non essere sottoposto ad alcuna misura di prevenzione o procedimento impeditivi a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
c) l'assenza di condanne penali che possano influire sull'ammissibilità alla presente procedura;
d) di non avere in corso procedure di fallimento, concordato preventivo, amministrazione controllata o liquidazione coatta;
e) di non trovarsi in nessuna delle condizioni impeditive di cui al D. Lgs. n. 159/2011;
f) copia fotostatica di idoneo e valido documento di riconoscimento del sottoscrittore;
g) autocertificazione di iscrizione al ROC.

L'invio della domanda e la documentazione è a totale ed esclusivo rischio dei mittenti, restando esclusa qualsivoglia responsabilità del Comune di Rocca Pietore ove per disguidi informatici la domanda di partecipazione alla presente indagine di mercato non pervenga entro il previsto termine perentorio di scadenza.

L'Amministrazione Comunale si riserva la possibilità di verificare la veridicità dei dati indicati nelle domande e di richiedere in qualsiasi momento i documenti giustificativi.

La presentazione della domanda da parte delle società interessate non attribuirà alle stesse alcun diritto in ordine all'eventuale stipulazione del contratto di locazione, né comporterà l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte del Comune di Rocca Pietore. Ad esito

dell'esplorazione del mercato rimane infatti impregiudicata la discrezionalità dell'Ente in ordine al fatto di ritenere inverate le condizioni per la successiva fase di stipula, dalla quale il Comune può legittimamente soprassedere allorché dalla consultazione delle imprese non emerga l'opportunità giuridica ed economica dell'affare.

4. *CRITERI DI SCELTA DEI CANDIDATI*

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento pre-selettivo non vincolante per l'Amministrazione Comunale finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse da parte dei soggetti interessati e non costituisce pertanto proposta contrattuale, né comporta diritti di prelazione o di preferenza.

In caso di presentazione di più manifestazioni di interesse e offerte economiche valide, l'Amministrazione si riserva di procedere all'affidamento in favore del concorrente che avrà formulato la migliore offerta economica, ovvero di avviare una procedura negoziata informale mediante richiesta di miglioramento dell'offerta tra i soggetti partecipanti.

L'Amministrazione si riserva altresì di non stipulare alcun accordo allorché le ipotesi di valorizzazione economica del cespite pubblico emerse dall'indagine di mercato non risultassero soddisfacenti, a norma dell'art. 58 del d.l. n. 112/2008, al fine di riacquisire la piena titolarità e del bene ai fini della sua dismissione e/o ridestinazione.

L'individuazione della rosa dei candidati, tra cui svolgere la successiva eventuale fase negoziale, sarà effettuata secondo quanto rilevabile dalla documentazione presentata ed eventuale verifica dei requisiti richiesti.

Il Comune si riserva di modificare, integrare, sospendere e/o revocare – in qualsiasi momento e a suo insindacabile giudizio – il presente avviso, senza che i soggetti partecipanti possano vantare alcuna pretesa o diritto.

5. *CAUSE DI ESCLUSIONE*

Saranno escluse le manifestazioni di interesse:

- pervenute oltre il termine di cui sopra;
- incomplete nei dati di individuazione dell'operatore economico, del suo recapito o dei suoi requisiti professionali;
- presentate da operatori economici la cui posizione o funzione sia incompatibile in forza, di legge, con l'assunzione dell'incarico;
- presentate da soggetti per i quali è riconosciuta una clausola di esclusione dalla partecipazione con la PA;
- presentate da operatori economici non in regola con gli obblighi tributari locali.

Il Comune si riserva di richiedere ai soggetti interessati alla selezione di completare o di fornire chiarimenti in ordine al contenuto di quanto presentato o dichiarato, nel rispetto del principio di parità di trattamento.

Il Comune si riserva la facoltà di procedere anche in presenza di una sola istanza di manifestazione d'interesse.

6. *PUBBLICITA' DELL'AVVISO*

Il presente avviso sarà pubblicato nella sezione "Amministrazione Trasparente" - sezione "Bandi di gara e contratti" del sito istituzionale del Comune di Rocca Pietore e inviato alle principali compagnie telefoniche e tower company che normalmente operano con questa Amministrazione Comunale.

7. *TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI*

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 679/16, il Comune informa che i dati personali raccolti sono trattati, sia in forma cartacea che con strumenti elettronici, per fini istituzionali, per gestire gli adempimenti istruttori ed amministrativi previsti nel presente procedimento e per adempiere a prescrizioni previste dalle leggi, nonché per finalità di verifica autocertificazioni, pubblicazioni nell'Albo Pretorio o Amministrazione Trasparente e per archiviazione e conservazione, entro i tempi previsti dalla legge. I trattamenti sopra descritti sono leciti ai sensi dell'art. 6 - comma 1 - lett. C ed E del GDPR.

Il responsabile della protezione dei dati (DPO) è il Dott. Ivano Pecis. Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Rocca Pietore. Gli interessati possono esercitare in ogni momento i diritti previsti dal Regolamento UE 679/16, con la modulistica a disposizione nel sito web istituzionale. I dati di contatto del Responsabile della Protezione dei dati (DPO), nonché il modello completo di informativa sono pubblicati sulla sezione privacy del sito web del Comune di Rocca Pietore, all'url: https://www.comune.roccapietore.bl.it/it/privacy.

8. *RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E ULTERIORI INFORMAZIONI*

Responsabile Unico del Procedimento è l'Urb. Lorenzo Paolocci.

Maggiori informazioni potranno essere rivolte al Responsabile del Settore Tecnico, Urb. Lorenzo Paolocci, chiamando il numero 0437-721178 o inviando una mail a tenico1.rocca@agordino.bl.it.

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Paolocci Lorenzo
Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.

Allegati:Mod. A