



AVVISO D'ASTA PER LA VENDITA DI LEGNAME DEL LOTTO BOSCHIVO DENOMINATO "RIDUZIONE DI SUPERFICIE FORESTALE PER FINI AGRONOMICI ALLO SCOPO DI MIGLIORARE IL PASCOLO COMUNALE DELLA MALGA GRAN PIAN IN COMUNE DI ROCCA PIETORE (BL)"

PUBBLICO INCANTO IN DATA: 04 luglio 2024 ore 15.00

TERMINE PRESENTAZIONE OFFERTE: ORE 12,00 DEL GIORNO 04 luglio 2024

VISTO il progetto di riduzione di superficie forestale per fini agronomici allo scopo di migliorare il pascolo comunale della malga gran pian in Comune di Rocca Pietore (BL) redatto dal Dott. For. Del Gol Dimitri e il relativo capitolato tecnico redatto in data 30 settembre 2021, munito del visto di approvazione del Direttore dell'U.O. Servizi Forestali di Belluno della Regione del Veneto, protocollato da codesto ente in data 22.06.2022 numero protocollo 0004329/2022, dai quali risulta utilizzabile una massa legnosa presunta di mc. 1.050,00 considerato che è stata stralciata dal progetto la particella al N.C.T. Foglio 19 mappale numero 39 di ha 01.07.95, come da comunicazione al prot. n. 0001746/2022 del 15/03/2022 e quindi che la superficie autorizzata totale di intervento risulta essere di ha 03.73.86, si ha quindi una massa cormometrica totale stimata di mc 822,49 derivante dal dato di provvigione di 220 mc/ha moltiplicato per la superficie di intervento di ha 03.73.86 denominata "Lotto Riduzione di superficie forestale per fini agronomici allo scopo di migliorare il pascolo comunale della malga gran pian in Comune di Rocca Pietore (BL)" e che interessa le particelle forestali n. C018 individuabile al Fg 19 mappale 64, 66 e 67, del Piano di riassetto forestale di proprietà del Comune di Rocca Pietore;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 77 del 14.10.2021, le cui motivazioni si intendono integralmente richiamate, con la quale l'Amministrazione ravvisava la necessità di procedere con sollecitudine alla vendita del legname ricavabile dal lotto denominato "riduzione di superficie forestale per fini agronomici allo scopo di migliorare il pascolo comunale della malga gran pian in Comune di Rocca Pietore (BL)", approvando il progetto di riduzione di superficie forestale per fini agronomici allo scopo di migliorare il pascolo comunale della malga gran pian in Comune di Rocca Pietore (BL) e il relativo capitolato tecnico e demandano al Responsabile dell'Area Tecnica l'espletamento di tutti gli atti di carattere procedurale conseguenti;

RITENUTO quindi necessario procedere all'alienazione mediante asta pubblica del legname derivante dal "Lotto Riduzione di superficie forestale per fini agronomici allo scopo di migliorare il pascolo comunale della malga gran pian in Comune di Rocca Pietore (BL)" che interessa le particelle forestali C018 del Piano di riassetto forestale di proprietà del Comune di Rocca Pietore identificabili al N.C.T, Fg 19 mappale n. 64, 66 e 67;

VISTO il Decreto Sindacale n. 13 del 01.10.2021, con il quale è stata attribuita la responsabilità dell'Area Tecnica al sottoscritto, ex art. 107 D. Lgs. 267/2000 (cd: "Testo Unico degli Enti Locali);



VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

AVVISA

che il giorno 04 luglio 2024 alle ore 15:00 presso il Municipio di Rocca Pietore in Loc. Capoluogo n. 2 - 32023 Rocca Pietore (BL) - si svolgerà l'asta pubblica per la vendita del legname derivante dal "Lotto Riduzione di superficie forestale per fini agronomici allo scopo di migliorare il pascolo comunale della malga gran pian in Comune di Rocca Pietore (BL)" che interessa le particelle forestali n. 64, 66 e 67 del Fg 19 del Piano di riassetto forestale di proprietà del Comune di Rocca Pietore, ad unico e definitivo incarto, con offerta segreta, secondo le modalità di cui agli artt. 73/c e 76 del Regolamento sulla Contabilità generale dello Stato (R.D. 827/1924).

La vendita ha ad oggetto piante di alto fusto prevalentemente del tipo abete rosso e larice sradicate e schiantate dopo la tempesta Vaia, per una massa complessiva presunta di metri cubi 1.315,98 lordi.

Il legname che costituisce la massa lorda riferita alle piante schiantate e sradicate logicamente in parte ha sicuramente subito dei danneggiamenti e i normali assortimenti che si potevano ricavare dalle piante in piedi devono essere rivisti.

La massa netta viene pertanto stimata in mc. 1.315,98 (legname assortimento unico).

La massa per cippato è stimata in mc. 493,49.

Il valore commerciale totale a base d'asta è pari a 54.160,94 €.

DESCRIZIONE DEL LOTTO

Massa cormometrica totale (VALORE DI STIMA)	Massa commerciale legname da opera diametro da 25 in su (VALORE DI STIMA)	Botoli (VALORE DI STIMA)	Sottomisure, travature, cimali -piante con diametri compresi tra 17 e 24- (VALORE DI STIMA)	Legname da imballaggio (VALORE DI STIMA)	Massa del materiale da trasformare in cippato (ramaglia) (VALORE DI STIMA)	TOTALE (VALORE DI STIMA)
822,49 mc	575,74 mc	41,12 mc	mc 82,26	123,37 mc	493,49 mc	1.315,98 mc
Prezzo base d'asta	€ 75/mc	Ribasso del 20% € 60/mc	Ribasso del 30% € 52,50/mc	Ribasso del 60% € 30/mc	€ 1,00/mc	///
TOTALE VALORI (mc stimati x prezzo base)	€ 43.180,5	€ 2.467,2	€ 4.318,65	€ 3.701,1	€ 493,49	€ 54.160,94

Superfici oggetto dell'intervento da Piano di riassetto in Comune di Rocca Pietore (BL) come segue:

Foglio	Mappale	Particella forestale	Visura per immobile	Stima superficie da esboscare (ha)
19	64	C018	COMUNE DI ROCCA PIETORE PER LA FRAZIONE DI ROCCA	00.46.45
19	66	C018	COMUNE DI ROCCA PIETORE PER LA FRAZIONE DI ROCCA	00.15.40



19	67	C018	COMUNE DI ROCCA PIETORE PER LA FRAZIONE DI ROCCA	03.12.01
				Superficie totale di intervento ha 03.73.86 mq 37.386

In allegato cartografia dedicata con i riferimenti. (Allegato 1-superfici contornate di colore rosso-)

I partecipanti dovranno indicare, per ogni singolo intervento, il prezzo a mc. offerto per il legname ad assortimento unico e per il materiale da trasformare in cippato. Non saranno ammessi alla gara coloro che presenteranno l'offerta per una sola delle due suddette tipologie di legname.

Il prezzo finale che verrà valutato ai fini dell'aggiudicazione della gara sarà determinato dalla media aritmetica dei due prezzi offerti.

In caso di parità l'aggiudicazione avverrà tramite sorteggio.

L'aggiudicazione sarà effettuata anche nel caso di partecipazione di un solo concorrente, purché il prezzo offerto superi, o almeno eguagli, il minimo a base d'asta stabilito in Euro/mc 75,00 per il legname ad assortimento unico e in Euro/mc 1,00 per il legname da trasformare in cippato.

Metodo di offerta e requisiti per l'ammissione

L'asta sarà tenuta col metodo delle offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo a base di ciascun lotto stabilito nel presente avviso.

Per essere ammessi all'asta pubblica i concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- 1) essere iscritti nei Registri della Camera di Commercio come ditta esercitante l'attività di commercio e vendita del legname o analoga per le ditte straniere;
- 2) essere in regola con i versamenti relativi alle posizioni assicurative e contributive I.N.P.S. e I.N.A.I.L. o analoga per le ditte straniere;
- 3) aver adempiuto a tutti gli obblighi contenuti in precedenti contratti con la Pubblica Amministrazione appaltante e di non avere con la stessa Amministrazione contenziosi e pendenze in corso, né debiti iscritti a ruolo;
- 4) aver prestato la cauzione provvisoria dell'importo di € 1.000,00 a favore del Comune di Rocca Pietore a garanzia dell'adempimento degli obblighi nascenti dal contratto o derivati dalla disciplina di settore. La cauzione provvisoria può essere costituita mediante versamento della somma presso la Tesoreria comunale Unicredit Banca filiale di Caprile Alleanze, IBAN IT391020086100000002748026, con la causale: *cauzione provvisoria per asta pubblica vendita legname lotto Riduzione di superficie forestale per fini agronomici allo scopo di migliorare il pascolo comunale della malga gran pian in Comune di Rocca Pietore (BL)*”.

Detta cauzione provvisoria verrà svincolata al termine dell'asta pubblica per le Ditte non aggiudicatrici e, al contrario, trattenuta a titolo di cauzione per la Ditta aggiudicataria fino alla firma del contratto ed a garanzia della firma del contratto stesso;

- 5) nei confronti del legale/legali rappresentante/i della ditta non deve essere pendente procedimento per l'applicazione



di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 e ss.mm.;

6) nei confronti del legale/legali rappresentante/i della ditta non deve essere in corso la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del D.Lgs. del 8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 36-bis, comma 1, del decreto-legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006 n. 248;

7) la ditta non deve essere incorsa nei due anni precedenti alla data della gara, nei provvedimenti previsti dall'art. 44 del D.Lgs 25.7.1998, n. 286 sull'immigrazione, per gravi comportamenti ed atti discriminatori;

8) nei confronti del legale/legali rappresentante/i della ditta non deve essere stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale;

9) la ditta non deve trovarsi la ditta in stato di liquidazione, fallimento, e di non aver presentato domanda di concordato, né di versare in uno stato di incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione;

10) sono escluse dall'asta pubblica e dalle utilizzazioni le ditte che negli ultimi 5 anni sono incorse in sanzioni amministrative accertate in modo definitivo per la violazione di norme in materia forestale.

11) non devono sussistere nei confronti della ditta cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni che impediscano alla ditta di contrarre con la P.A.;

Modalità di stesura e presentazione dell'offerta

Il plico contenente la documentazione amministrativa e l'offerta dovrà essere recapitato nei termini e con le modalità indicati di seguito.

Pena l'esclusione, il plico, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà recare oltre all'intestazione del mittente la seguente dicitura: **“NON APRIRE – ASTA PER LA VENDITA DI LEGNAME DERIVANTE DAL LOTTO BOSCHIVO DENOMINATO RIDUZIONE DI SUPERFICIE FORESTALE PER FINI AGRONOMICI ALLO SCOPO DI MIGLIORARE IL PASCOLO COMUNALE DELLA MALGA GRAN PIAN IN COMUNE DI ROCCA PIETORE (BL)”**.

Il plico dovrà contenere al suo interno, pena l'esclusione dalla gara, due buste opache, sigillate in maniera tale che sia garantita l'assoluta integrità, firmate su tutti i lembi di chiusura, di cui:

1. la prima, dovrà contenere:

- **la richiesta di partecipazione redatta secondo il modulo allegato sub “A”, recante all'esterno la dicitura “DOMANDA DI PARTECIPAZIONE”, il nominativo e l'indirizzo del concorrente;**
- **la ricevuta del pagamento del deposito cauzionale provvisorio a garanzia dell'offerta per il lotto;**
- **copia di documento d'identità del firmatario;**

2. la seconda, contenente esclusivamente l'offerta economica in bollo da 16,00 € redatta secondo il modulo allegato sub “B”, recante all'esterno la dicitura: **“OFFERTA ECONOMICA”**, il nominativo e l'indirizzo del concorrente.



L'offerta e i documenti dovranno essere redatti in lingua italiana.

Nell'offerta dovrà essere indicato, sia in lettere che in cifre, **il prezzo al metro cubo per l'assortimento unico di legname commerciale e il prezzo al metro cubo per il legname da trasformare in cippato**. L'offerta dovrà essere sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante della Ditta concorrente e non dovrà recare condizioni di sorta a pena di esclusione.

Il prezzo offerto dovrà essere migliore o almeno pari rispetto a quello posto a base d'asta, l'offerta dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso dall'offerente, con indicazione dei dati identificativi.

Qualora ci fosse discordanza tra il prezzo in lettere e in cifre sarà ritenuta valida l'offerta più conveniente per il Comune.

L'offerta segreta dovrà essere inserita in separata busta debitamente chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura e dovrà riportare all'esterno l'indicazione del mittente, in tale busta non devono essere inseriti altri documenti.

Tale busta contenente l'offerta, dovrà essere inserita in un'altra busta assieme con la documentazione sopra specificata per formare un unico plico (anch'esso chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura), da recapitare a mezzo del servizio postale con raccomandata A.R. o a mano all'Ufficio Protocollo del Comune entro le ore 12.00 del giorno 04.07.2024. A tal fine farà fede esclusivamente la data e l'ora di consegna al Protocollo del Comune.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo lo stesso non giungesse a destinazione in tempo utile.

Oltre il termine fissato per la presentazione non sarà ritenuta valida altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente.

Non è del pari consentita la presentazione di altra offerta in sede di gara.

Non sono ammesse offerte in ribasso, né contenenti clausole di sorta o condizioni.

Non saranno prese in esame le offerte nel caso in cui manchi o risulti irregolare o incompleto alcuno dei documenti come sopra richiesti.

Determinerà altresì l'esclusione dall'asta pubblica il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, ovvero il fatto che l'offerta stessa rechi correzioni od abrasioni nell'indicazione del prezzo.

Le offerte hanno natura di proposta irrevocabile, sono pertanto, immediatamente vincolanti per l'offerente, mentre ogni effetto giuridico obbligatorio nei confronti del Comune consegue all'aggiudicazione definitiva.

L'offerta costituisce implicita dichiarazione che il prezzo indicato risulta conveniente per la ditta e comprensivo di ogni onere ed incerto, ivi compresi quelli relativi agli oneri per la sicurezza.

Aggiudicazione

I singoli interventi saranno aggiudicati al concorrente ammesso alla asta pubblica che avrà offerto il miglior prezzo (derivante dalla media aritmetica dei prezzi offerti per le due diverse tipologie di legname che eguagliano o superino i prezzi a base d'asta).

Alle medesime condizioni si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di un'unica offerta valida.



In caso di offerte uguali si procederà all'aggiudicazione tramite sorteggio.

In caso di discordanza tra la misura espressa in cifre e quella in lettere, prevarrà quella più favorevole per l'Amministrazione.

Avverso il provvedimento di aggiudicazione definitiva può essere proposto ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro 30 giorni ai sensi degli artt. 119 e 120 del D.Lgs. n. 104 del 2 luglio 2010.

Restano a carico dell'acquirente le spese di caricamento dei tronchi sugli idonei automezzi, la pulizia dell'area di deposito, l'I.V.A., le spese contrattuali ed ogni altra inerente e conseguente. Le spese contrattuali, se previste, saranno calcolate dopo la gara e dovranno essere versate all'atto della firma del contratto.

Modalità di pagamento

Il prezzo del legname è soggetto all'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.) nella misura di legge che dovrà essere versata al Comune di Rocca Pietore, congiuntamente all'importo contrattuale.

Il contratto sarà stipulato una volta verificati i requisiti della ditta vincitrice.

All'atto della sottoscrizione del contratto l'aggiudicatario dovrà versare un acconto di € 16.248,28 (pari al 30% del valore del lotto).

In caso di mancata sottoscrizione del contratto il Comune incamererà la cauzione provvisoria prestata.

I successivi acconti, ciascuno del 25% del valore del lotto, saranno fatturati entro 60 e 120 giorni dal verbale di consegna.

Il saldo dovrà avvenire entro 15 giorni dal sopraluogo di collaudo.

Misurazione

Per il legname ad assortimento unico, vedere gli art. 19, 20 del capitolato tecnico.

Il legname da trasformare in cippato dovrà essere pesato a cura della Ditta acquirente e il documento di pesatura dovrà essere trasmesso al Comune entro 2 giorni. Il peso verrà calcolato nel seguente modo: peso netto del materiale/peso specifico dello stesso concordato preventivamente tra le parti.

Sarà fatto obbligo alla Ditta acquirente di comunicare preventivamente l'inizio delle operazioni di cippatura in piazzola e successivamente il numero di carichi effettuati al termine dell'operazione.

Potranno essere effettuate anche misurazioni parziali.

Prescrizioni amministrative

L'Amministrazione Comunale si riserva d'impartire ulteriori prescrizioni in ordine di orari di carico e viabilità.

Norme finali

La ditta aggiudicataria assume ogni onere per garantire l'osservanza delle vigenti disposizioni di legge in materia di prevenzione degli infortuni sul lavoro, sollevando l'amministrazione venditrice da ogni responsabilità in merito.

LA DITTA HA L'OBBLIGO DI SEGNALARE ADEGUATAMENTE L'AREA DEL CANTIERE.

La ditta aggiudicataria, successivamente alla consegna del lotto, è tenuta a dare comunicazione al Comune dell'inizio dei lavori.



La ditta esecutrice dei lavori deve essere in possesso del patentino di idoneità forestale in corso di validità, dovrà essere in regola con i versamenti relativi alle posizioni assicurative e contributive per il rispettivo stato, deve aver adempiuto a tutti gli obblighi contenuti in precedenti contratti con la Pubblica Amministrazione appaltante e di non avere con la stessa Amministrazione contenziosi e pendenze in corso, né debiti iscritti a ruolo, pena esclusione dalle utilizzazioni.

La procedura di accesso è disciplinata dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i..

L'Amministrazione comunale non risponde di corpi estranei quali schegge di ferro, chiodi, filo spinato ed altro che risultassero presenti nel corpo legnoso del materiale venduto i cui oneri si ritengono già computati nel prezzo liberamente offerto dalla ditta aggiudicataria.

Trattamento dei dati personali

Facendo riferimento all'art. 13 Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, si precisa che:

- a) titolare del trattamento è il Comune di Rocca Pietore ed i relativi dati di contatto sono i seguenti: pec comune.rocca.bl@pecveneto.it, tel. n. 0437 - 721178, fax n. 0437 - 721667, e-mail: tecnico1.rocca@agordino.bl.it
- b) il Responsabile della protezione dei dati - Data Protection Officer (RPD-DPO) è Per. Ind. Maddalozzo Bruno, Via Campagna n. 9 – 32030 ARSIE' (BL) ed i relativi dati di contatto sono i seguenti: pec: bmaddalozzo@pec.it ; tel. 0439.588033, mail inform.az@libero.it;
- c) il conferimento dei dati costituisce un obbligo legale necessario per la partecipazione all'asta e l'eventuale rifiuto a rispondere comporta l'esclusione dal procedimento in oggetto;
- d) le finalità e le modalità di trattamento (prevalentemente informatiche e telematiche) cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento in oggetto;
- e) l'interessato al trattamento ha i diritti di cui all'art. 13, comma 2 lett. b) tra i quali di chiedere al titolare del trattamento (sopra citato) l'accesso ai dati personali e la relativa rettifica;
- f) i dati saranno trattati esclusivamente dal personale e da collaboratori del Comune di Rocca Pietore implicati nel procedimento, o dai soggetti espressamente nominati come responsabili del trattamento. Inoltre, potranno essere comunicati ai concorrenti che partecipano alla gara, ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi del decreto legislativo n. 50/2016 e della legge n. 241/90, i soggetti destinatari delle comunicazioni previste dalla legge in materia di contratti pubblici, gli organi dell'autorità giudiziaria. Al di fuori delle ipotesi summenzionate, i dati non saranno comunicati a terzi, né diffusi, eccetto i casi previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea;
- g) il periodo di conservazione dei dati è direttamente correlato alla durata della procedura d'appalto e all'espletamento di tutti gli obblighi di legge anche successivi alla procedura medesima. Successivamente alla cessazione del procedimento, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa;
- h) contro il trattamento dei dati è possibile proporre reclamo al Garante della privacy, avente sede in Piazza di Monte Citorio n. 12, cap. 00186, Roma – Italia, in conformità alle procedure stabilite dall'art. 57, paragrafo 1, lettera f) del



Regolamento (UE) 2016/679

Responsabile del procedimento

Ai sensi dell'art. 5 della legge 241/90, si informa altresì che, per quanto concerne il procedimento inerente il presente bando, il responsabile è l'arch. Guido Fabbrica, Responsabile dell'Area Tecnica, tel. 0437 - 721178 int. 4 e 5, cui possono essere richieste eventuali informazioni in merito alla gara.

Per quanto non previsto dal presente avviso si fa espresso richiamo al Capo III Sezione I del Regolamento per la contabilità generale dello Stato (approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827).

Rocca Pietore, lì 27 giugno 2024.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
arch. Guido Fabbrica
(documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005)

Allegati:

- A) Istanza di partecipazione e dichiarazioni;
- B) offerta economica.